

Te koop in 's-Gravenhage

PINKSTERBLOEMPLEIN 53

Vraagprijs € 575.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

425 m³

Energie label

C



Omschrijving

Vanuit dit 4-kamer parterre appartement heeft u een schitterend uitzicht over de T-vijver. Het appartement is gelegen nabij strand, zee en duinen, diverse sportverenigingen en scholen, waaronder het Dalton Lyceum en The International School. Op loopafstand van het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein en openbaar vervoer, waaronder RandstadRail 3 en bus 23.

Indeling:

Een voortuin, gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau, lift en trap.

Via de entree komt u in een ruime hal met toiletruimte en toegang tot de woon-eetkamer.

De royale woon-eetkamer is heerlijk licht dankzij de vele ramen en beschikt over een sfeervolle open haard. Vanuit de eetkamer is er directe toegang tot de grote tuin, gunstig gelegen op het zuidwesten. De tuin biedt volop ruimte om te genieten van de zon en is voorzien van een stenen fietsenberging, een extra houten tuinhuisje en een achterom. Over de gehele achterzijde van de woning is er elektrische zonwering aanwezig.

De moderne halfopen keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, c.v.-opstelplaats en een deur naar de tuin.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim en voorzien van een vaste inbouwkast.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde, deze slaapkamer beschikt eveneens over een ruime inbouwkast welke is voorzien van een wasmachine aansluiting.

Ook biedt de slaapkamer toegang tot de badkamer die voorzien is van een inloopdouche, wastafel meubel, spiegelkast en een handdoeken radiator.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

In overleg/kan spoedig

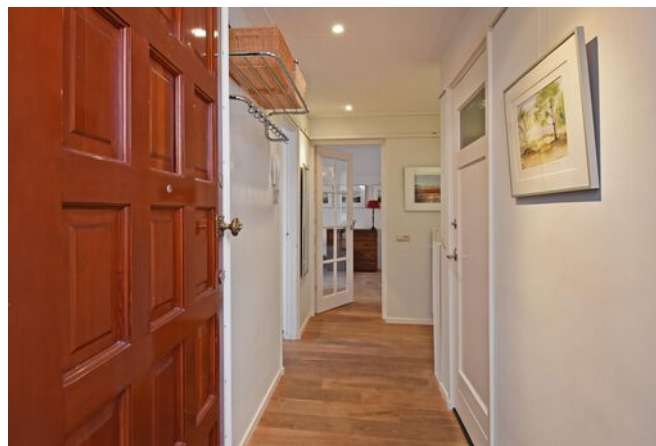
Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 4566, appartementsindex 1, uitmakende het 51/362e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1952
- Woonoppervlakte circa 113m²
- Totale inhoud circa 425m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de erfpachtcanon bedraagt € 1.125,30 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 34.100,- en een canonpercentage van 3,3%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-01-2031)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar 2022
- De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met dubbel glas
- Zonwering over de gehele achterzijde
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 219,99 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda

























































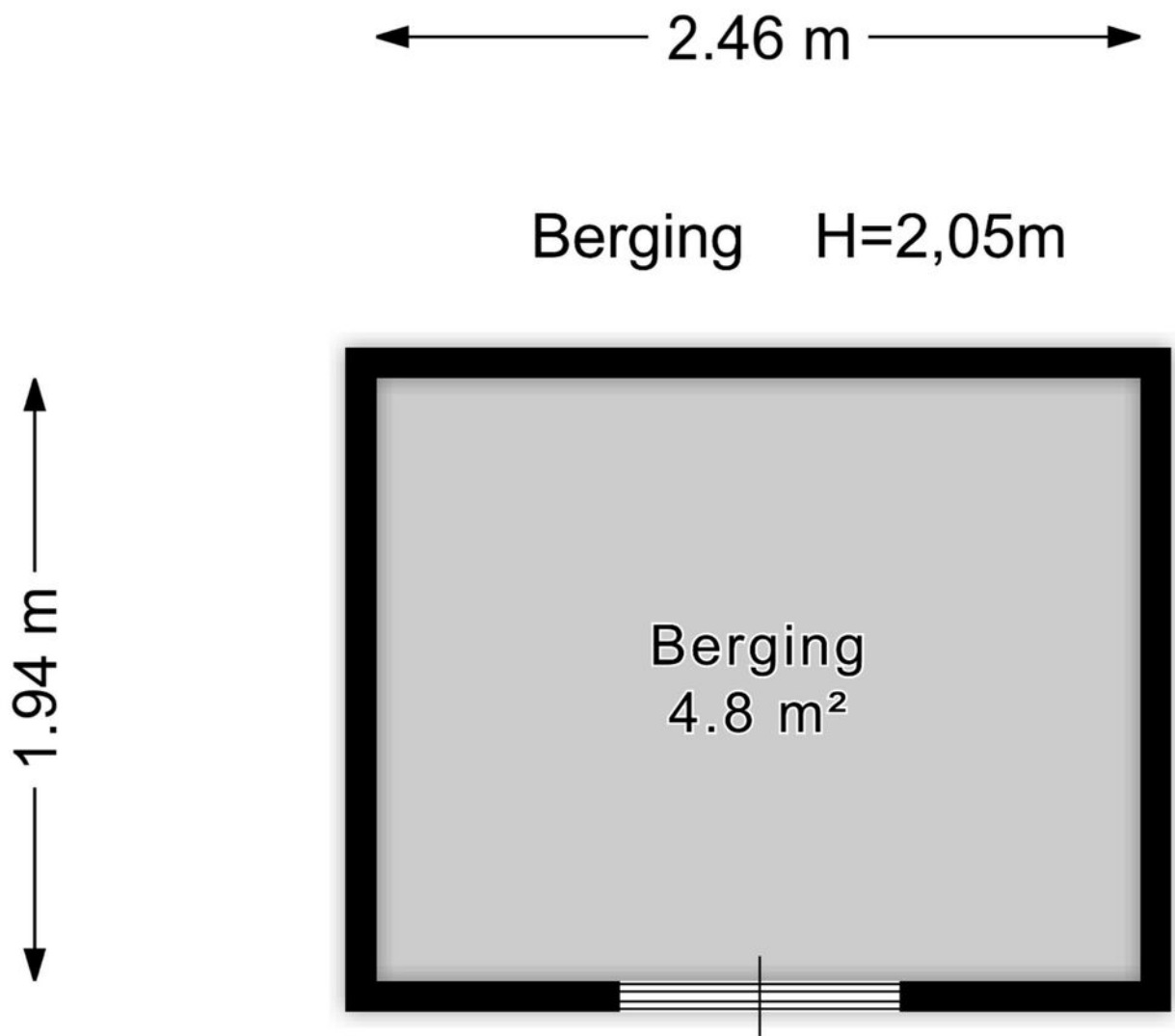
Plattegrond



Plattegrond



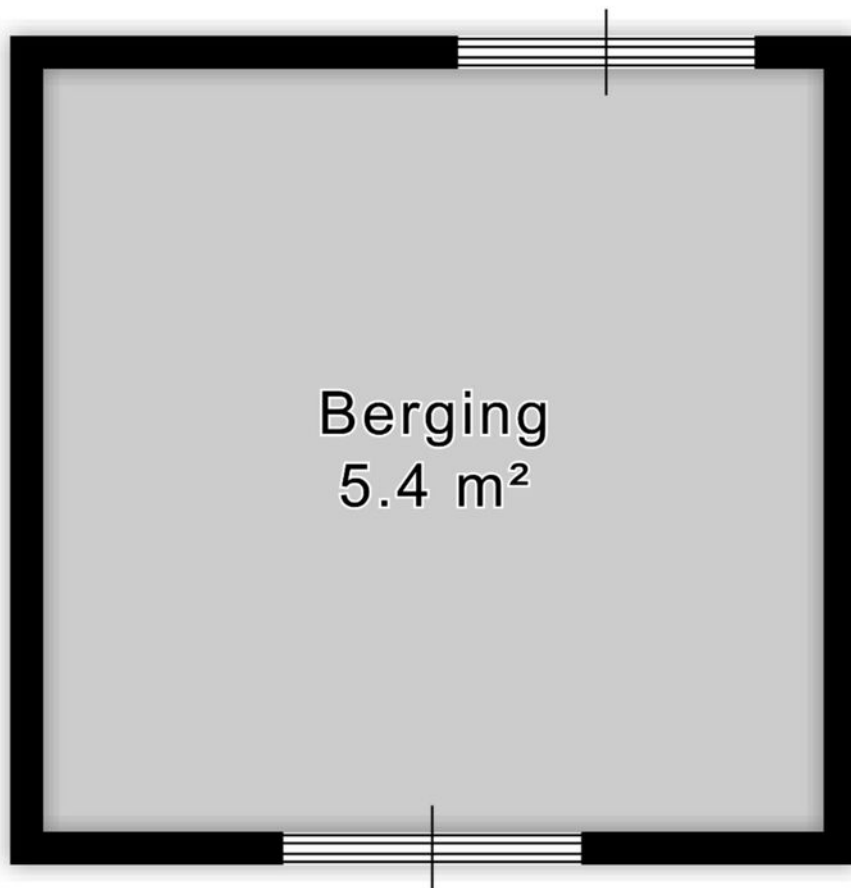
Plattegrond



Plattegrond

← 2.36 m →

Berging H=2,10m



↑ 2.31 m ↓

Heeft u interesse in **Pinksterbloemplein 53?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

